



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ γ΄

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων και
Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας : 11526

Πληροφορίες : Δερμεντζόπουλος

Τηλέφωνο : 210 6915196

Fax: 210 6918088

Αθήνα 27 -5- 2011
Αριθ. πρωτ. 23760

- Προς :
1. ΥΠΕΚΑ
δ/ΝΣΗ Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17
Αθήνα 115 23
 2. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αιγιαλείας και Καλαβρύτων
Ρήγα Φεραίου 78
ΑΙΓΙΟ 25100
- Κοιν:
1. ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών
και Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ανδρέα Λόντου 34
ΑΙΓΙΟ 2510
 2. ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
Δημοτική Ενότητα Συμπολιτείας
ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ 25100
 3. κo ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟ ΧΡΗΣΤΟ
Γεωλόγο
Μαιζώνος 142
ΠΑΤΡΑ 262 22

Θέμα : Γνωμοδότηση επί της Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής κατασκευής σχολικού συγκροτήματος στην Δημοτική Κοινότητα Σελιανίτικων της Δημοτικής Ενότητας Συμπολιτείας του Δήμου Αιγιαλείας και έγκριση της αντίστοιχης μελέτης στα πλαίσια της έγκρισης του σχετικού Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.

- Σχετ. :
- α) 7341/16.9.2009/ (τέως) Δήμος Συμπολιτείας
(αριθμ. πρωτοκ. ΔΟΚΚ: 38534/18.9.2009)
 - β) 4333/9.6.2010/ (τέως) Δήμος Συμπολιτείας
(αριθ. πρωτοκ. ΔΟΚΚ: 25127/15.6.2010)
 - γ) Υ.Α 13374/3696/18.6.1998/ΥΠΕΧΩΔΕ
(ΦΕΚ: 723/Β/15.7.1998)

Αναφορικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Με το (α) σχετικό έγγραφο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας για έλεγχο Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που αφορά στο θέμα. Ο έλεγχος διενεργήθηκε από τον υπάλληλο της Δ/νσής μας Θεμιστοκλή Δερμεντζόπουλο, Γεωλόγο – Γεωτεχνικό, ο οποίος διεξήγαγε και σχετική αυτοψία στην περιοχή του έργου.
2. Μετά τον αρχικό έλεγχο της μελέτης και τις προφορικές μας υποδείξεις στον ανάδοχο για τις αναγκαίες συμπληρώσεις και τροποποιήσεις οι οποίες έπρεπε να γίνουν στο τεύχος της σχετικής τεχνικής έκθεσης και τους αντίστοιχους χάρτες, επανυποβλήθηκε η εν λόγω μελέτη για τελικό έλεγχο και έγκριση με το (β) σχετικό έγγραφο.

3. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου της μελέτης και την αξιολόγηση των στοιχείων της διαπιστώθηκε ότι με αυτά περιγράφονται επαρκώς με την ακρίβεια της κλίμακας της μελέτης, οι γεωλογικές και τεχνικογεωλογικές συνθήκες που αφορούν στην εν θέματι περιοχή και κατά συνέπεια τεκμηριώνεται αντίστοιχα ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση της ζώνης Γεωλογικής Καταλληλότητας.
Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρούμε ότι η εν θέματι μελέτη στην τελική της μορφή είναι πλήρης και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές οι οποίες έχουν εγκριθεί με την (γ) σχετική Υπουργική Απόφαση.
Επισημαίνεται ότι την ευθύνη για την ακρίβεια των περιεχομένων στην μελέτη αυτή φέρει ο συντάξας γεωλόγος μελετητής.
4. Συμφωνούμε με τον χαρακτηρισμό της εν θέματι περιοχής ως προς την γεωλογική της καταλληλότητα όπως διατυπώνεται στο κεφάλαιο 8 σελίδα 58 της αντίστοιχης τεχνικής έκθεσης και όπως αυτή οριοθετείται στο αντίστοιχο χάρτη 3 κλίμακας 1:200.
Επίσης συμφωνούμε με τα συμπεράσματα και τις προτάσεις της μελέτης που διατυπώνονται στα κεφάλαια 7 και 8, σελίδες 56 έως και 59 της ως άνω τεχνικής έκθεσης.
5. Κατόπιν των ανωτέρω ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ ως έχει στην μορφή που μας υποβλήθηκε με το (β) σχετικό τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής η οποία προορίζεται για την κατασκευή σχολικού συγκροτήματος στην Δημοτική Κοινότητα Σελιανίτικων της Δημοτικής Ενότητας Συμπολιτείας του Δήμου Αιγιαλείας.
ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ότι το σύνολο της εν θέματι περιοχής χαρακτηρίζεται ως ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για δόμηση ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ.
Ως προϋπόθεση τίθεται η εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας – μελέτης των εδαφικών συνθηκών θεμελίωσης των κτιριακών έργων που θα ανεγερθούν στην εν θέματι έκταση επειδή τα έργα αυτά ως εκπαιδευτικά κτίρια ανήκουν στην Κατηγορία Σπουδαιότητας Σ3 του Αντισεισμικού Κανονισμού και πρόκειται να εδραστούν σε εδάφη κατηγορίας Β – Γ σε ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας ΙΙ σύμφωνα με τα στοιχεία της εν θέματι μελέτης.
Η γεωτεχνική έρευνα – μελέτη αυτή πρέπει να ικανοποιεί κατ'ελάχιστο τις απαιτήσεις του Αντισεισμικού Κανονισμού για τη φέρουσα ικανότητα του εδάφους υπό σεισμικές δράσεις και συνεπώς πρέπει να περιλαμβάνει τις εργασίες που αναφέρονται στο Κεφάλαιο 5.2.3 του Κανονισμού αυτού: Αντοχή του εδάφους στο υποκεφάλαιο 5.2.3.1 εδάφιο [2].
Επίσης η εν λόγω έρευνα – μελέτη πρέπει να περιλαμβάνει και τις απαιτήσεις για στατικά φορτία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κτιριοδομικό Κανονισμό.
6. Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ κατά την έγκριση της μελέτης του αντίστοιχου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου πρέπει να λάβει υπόψη της τα πορίσματα της εν θέματι μελέτης.
7. Η καθ'ύλη αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας στην οποία αποστέλλεται εγκεκριμένο αντίγραφο της εν θέματι μελέτης, πρέπει κατά την έκδοση της σχετικής οικοδομικής αδείας να μεριμνήσει ώστε στον φάκελο να περιλαμβάνεται η γεωτεχνική έρευνα – μελέτη που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο 5 του παρόντος θεωρημένη από αρμόδια υπηρεσία.
8. Η ανωτέρω έγκριση χορηγείται στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών αναφορικά με την δυνατότητα ένταξης της εν λόγω περιοχής στο σχέδιο, βάσει του ισχύοντος γενικότερου και ειδικότερου θεσμικού πλαισίου για την περιοχή.

Συνημμένα

Ένα τεύχος της εν θέματι μελέτης εγκεκριμένο

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΔ

- 1.Χρονολογικό Αρχείο
- 2.Αρχείο ΔΟΚΚ – Τμήμα Γ'
- 3.Θ. Δερμεντζόπουλος
- 4.«ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

